

# Un nouveau programme immobilier à deux facettes

Le maire de Verquin l'avait annoncé au moment de sa campagne électorale, et c'était d'ailleurs, dans toutes les villes, dans presque tous les programmes des candidats aux élections municipales : des béguinages pour les personnes âgées allaient être construits rue du Muguet. Mais ce ne sera pas qu'un béguinage : en plus des maisons qui seront plutôt imaginées pour des personnes âgées indépendantes, des logements pour des jeunes couples vont également pousser sur le terrain pour l'instant vide, d'où l'on aperçoit le nouveau Leroy Merlin.

Dans le prolongement de l'actuelle résidence des Paturlles, ces 21 maisons individuelles, de 95 à 115 m<sup>2</sup>, seront livrées 100 % finies. Les 23 béguinages, qui seront tous en plain-pied, seront construits par la suite. Toutes auront, bien sûr, un jardin individuel. La livraison est prévue à partir du 3<sup>e</sup> trimestre de 2009.

Pour l'instant, un point vente du promoteur European Homes se trouve rue Jules-Virique, à Verquin, et ce depuis le 15 mars. Déjà deux maisons sont en vente et plusieurs discussions sont en cours...

Thierry Tassez explique : « Nous avons la volonté de prendre en compte l'allongement de la durée de la vie.



Ci-dessus : le terrain où vont être construites les maisons. En médaillon : le maire de Verquin et le responsable d'European Homes. Ci-dessous la maquette du projet.



Au début, nous avons imaginé des maisons pour les personnes âgées valides, qui veulent quitter leurs maisons trop grandes, et qui désiraient deux chambres, un petit jardin, pas de garage... Ce qui a changé, c'est que ce n'était pas que des personnes âgées qui étaient intéressées, mais d'autres personnes, souffrant de certains problèmes comme le mal de dos et qui cherchaient des maisons pratiques. European Home a été très compréhensif, ils ont modifié leur projet. C'est la première fois que je travaille avec une oreille aussi pertinente ! »

La résidence s'appellera "Fleurs de mai", référence au Mayflower, un des premiers bateaux de colons qui débarqua aux États-Unis. « C'est pour se souvenir des personnes âgées qui nous ont devancés, ceux qui nous transmettent des choses aujourd'hui », ajoute le maire. Vice-président chargé des questions de handicap à Artois Comm, il s'est réjoui que le projet se soit élargi et que les maisons accueillent également des personnes invalides. Les maisons seront vendues entre 190 000 euros et 220 000 euros, et les béguinages entre 115 000 euros et 135 000 euros. La moitié des terrains sont achetés au CCAS de Béthune, l'autre à un agriculteur verquinois.