

Du désir à la réalité, la ZAC du Beaupré bientôt aménagée ?

La ZAC du Beaupré est en passe de devenir une zone de PME-PMI, commerciale et de services. Thierry Tassez est fier d'avoir abouti, après dix ans de combats. Des investisseurs sont prêts à s'installer.

Le maire avait prédit un avenir à la zone du Beaupré lors de ses vœux, l'an dernier. Il a approfondi son propos cette semaine, accompagné de Pierre Moreau, vice-président d'Artois Comm, chargé du développement économique, d'investisseurs et d'aménageurs régionaux qui ont déjà fait leurs preuves.

Thierry Tassez a rappelé dans un premier temps l'histoire de cette zone. Cette ZAC a été créée en 1989. Puis elle s'est trouvée coincée dans la désimbrication entre la CCNE et Artois Comm.

Il a fallu un mandat (2001-2008) pour récupérer cette zone, ce qui a été fait en 2008. Une zone de 12 ha située sur la RD 937, à droite après le pont de l'A 26 en venant du mont Sans Pareil. Elle a été immédiatement déclarée d'intérêt communautaire et libérée entièrement en 2009, appartenant désormais à Artois Comm. Après La Taverne du Ch'ti, Leroy Merlin, Thierry Tassez n'a pas caché sa grande fierté d'aboutir dans ses grands projets pour Verquin.

Plusieurs opérateurs privés se sont manifestés. Parmi eux, notamment, celui qui a réalisé sur la zone Actipolis de Fouquières le KFC.

L'impact sur cette zone a été soigneusement étudié, quand on sait que Thierry Tassez voulait notam-



Dix ans pour récupérer cette zone qui intéresse beaucoup d'aménageurs privés.

ment réaliser une résidence hôtelière avec salles de réunion, un hôtel. Sachant qu'il passe 25 000 véhicules par jour, qu'on est à deux pas de la rocade sud, donc de l'A 26, et tout proche de Leroy-Merlin, un aménageur du territoire s'est intéressé à chercher des entreprises et des clients intéressés par ce projet. Et il y en a. Le financement de cette zone sera privé, sachant que s'il y a un giratoire (à proximité de Forclum, ex Norelec), l'aménageur se tournera vers les collectivités locales pour son financement.

Sur ce site, il y a une volonté d'y réaliser un concept qui sort des sentiers battus, esprit village du Moyen Âge, un lieu de vie avec des petits commerces, dont un alimentaire.

« On va remplir, c'est sûr, a affirmé Thierry Tassez. Et en plus on peut pousser sur 10 hectares supplémentaires. On veut réaliser un parc commercial à dimension humaine. Le HQE sera privilégié notamment au niveau des toits photovoltaïques, y compris le parking couvert. »

Alors, c'est pour quand ? Chacun s'est évertué à dire qu'il ne fallait pas brûler d'étapes. L'acquisition des terres en est déjà une, il y a des clients identifiés, mais il faudra passer par toutes les phases indispensables avant le début des constructions, à savoir déjà les fouilles archéologiques. Pour une ouverture prévue quand ? Aucune date n'a été prononcée. Mais le projet a l'air sur de bons rails. Le maire en dira peut-être plus, demain dimanche, lors de ses vœux... ■ J.-P.G.