

La Zac du Beau Pré en bonne voie

On en parle depuis de nombreuses années, depuis 1989. Le maire Thierry Tassez se montre confiant quant au début de l'aménagement de cette zone d'une capacité de douze hectares.

« C'est une véritable saga, mais on voit le bout du tunnel. » Thierry Tassez sait qu'avec cette zone d'activités commerciales, il faut être prudent. Il a déjà connu quelques désillusions en 2009, mais là « le projet est plus qu'en bonne voie ». Il faut dire que l'histoire de cette Zac est des plus rocambolesque. « Elle a été créée en 1989 dans le but d'en faire une zone artisanale et entrepreneuriale. La voirie et les aménagements étaient réalisés », souligne-t-il. Une fois le dossier entre ses mains, le maire a été confronté au processus de désimbrication. « Ce terrain était au milieu d'un imbroglio juridique au moment de la création d'Artois Comm et de la fin de la

communauté du Béthunois », poursuit-il. Difficile de construire un projet dans de telles conditions. Et pourtant en 2007, le terrain est revenu dans le giron de la communauté d'agglomération Artois Comm. En 2009, un premier projet était présenté. « Le problème, c'est qu'entre temps la crise est passée par là et le projet est tombé à l'eau. On a dû tout recommencer à zéro », analyse avec le recul Thierry Tassez.

« Un projet qui sera certainement étonnant »

Depuis quelques mois, le service développement économique d'Artois Comm, la ville et la société H4 travaillent de concert sur un nouveau projet. « La société H4 est officiellement mandatée par Artois Comm pour aménager cette zone », assure Thierry Tassez.

Du côté de la société H4, le responsable Alain Mantez évoque les avancées sur le dossier : « Nous avons repris le dossier avec la communauté de communes. Pour le moment, on a acquis six des douze hectares disponi-



La zone d'activités du Beau pré va voir sortir de terre de nombreux équipements dont un consacré à l'alimentaire.

C'EST DIT !



« On va faire de cette zone quelque chose d'harmonieux, tout en insistant sur le côté esthétique et environnemental. Les travaux sont prévus à l'automne. »

Thierry Tassez, maire.

per cette zone par la suite », ajoute-t-il.

De l'alimentaire, des services et un musée

Les travaux devraient débiter à l'automne. « Cette fois-ci, le projet se fera », précise le maire. Son opposant Michel Hecquet aurait préféré construire de nouveaux logements sur cette zone. Ce ne sera pas le cas. « Il nous fallait une pierre angulaire pour construire le projet autour et on l'a trouvé avec un équipement alimentaire avec qui c'est déjà signé. En plus, c'était demandé par les Verquinois », avance Alain Mantez. Et de préciser : « Autour de cela, prendront place des magasins de services et de commerces, une concession automobile, une station-service, de la restauration et de l'hôtellerie ainsi qu'un équipement ludique (un musée de l'histoire de la Seconde Guerre mondiale). » On parle également d'une unité de production. Un aménagement qui se fera en concertation avec la mairie et Artois Comm. Une arlésienne en moins dans le Béthunois ?

bles. » Ce que les acteurs de ce projet souhaitent, c'est d'« assurer une certaine cohérence au niveau des installations » qui vont être proposées sur cette zone d'activités. « On ne va pas faire n'importe quoi, mais répondre aux besoins et aux attentes de la population. On débute par six hectares, mais il y a des réserves pour dévelop-